



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-44881-LOC-1/2021

Дана: 11.05.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 15.12.2021. године од стране „Тики“ д.о.о. (ПИБ 104184255) из Старе Пазове, ул. Голубиначки пут бб, путем пуномоћника „STRUCTURA CONCEPT“ д.о.о. (ПИБ 109937814) из Београда - Врачар, ул. Јужни булевар бр. 84, чије је овлашћено лице Светлана Бошковић Самарцић из Београда, за издавање локацијских услова за реконструкцију складишно-производног објекта (хале 8), проширење производње у магацинску зону, спратности П+0, на кат. парц. бр. 9384/280 к.о. Стара Пазова, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију складишно-производног објекта (хале 8), проширење производње у магацинску

зону, спратности П+0, на кат. парц. бр. 9384/280 к.о. Стара Пазова, поднет путем пуномоћника „STRUCTURA CONCEPT” д.о.о. (ПИБ 109937814) из Београда - Врачар, ул. Јужни булевар бр. 84, чије је овлашћено лице Светлана Бошковић Самарцић из Београда зато што су подаци о постојећим објектима на предметној парцели у захтеву неусаглашени са истим податком у идејном решењу израђеном од стране „STRUCTURA CONCEPT“ д.о.о. из Београда, бр. техничке документације 11С/2021, новембра 2021. године, у копији плана непокретности бр. 952-04-098-2171-2022 од 08.02.2022. год. издатом од Република Србија Републичког геодетског завода филијале катастр непокретности Стара Пазова као и са преписом листа непокретности бр. 9663 прибављеним из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода..

### Образложење

Инвеститор „Tiki” д.о.о. из Старе Пазове, ул. Голубиначки пут бб, кога заступа „STRUCTURA CONCEPT” д.о.о. (ПИБ 109937814) из Београда - Врачар, ул. Јужни булевар бр. 84, чије је овлашћено лице Светлана Бошковић Самарцић из Београда, поднео је дана 15.12.2021. године под бројем ROP-SPZ-44881-LOC-1/2021 захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију складишно-производног објекта (хале 8), проширење производње у магацинску зону, спратности П+0, на кат. парц. бр. 9384/280 к.о. Стара Пазова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 62,500,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4.210,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „STRUCTURA CONCEPT“ д.о.о. из Београда, бр. техничке документације 11С/2021, новембра 2021. године.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву као податак о постојећим објектима на предметној парцели наведено да има укупно 12 објеката који се задржавају, а у ИДР-у израђеном од стране „STRUCTURA CONCEPT“ д.о.о. из Београда, бр. техничке документације 11С/2021, новембра 2021. године је у графичкој документацији означено 13 (тринаест) постојећих објеката, у копији плана бр. 952-04-098-2171-2022 од 08.09.2022. год. означено је 15 (петнаест) постојећих објеката док је препису листа бр. 9663 прибављеним по службеној дужности из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода наведено да на предметној катастарској парцели има укупно 18 (осамнаест) објеката. Због неусалашености података о броју постојећих објеката у захтеву, ИДР-у, копији

плана непокретности и препису листа непокретности не може се тачно утврдити податак о постојећим објектима на предметној парцели, према томе није испуњен формални услов за даље поступање по захтеву прописан одредбом чл. 6 ст. 4 тач. 2 Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” број 115/20) то је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Биљана Симеуновић, струк.инж. грађ.

Радомир Невајда дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инг.арх.

**Доставити:**

„Тікі” д.о.о. (ПИБ 104184255) из Старе Пазове путем пуномоћника.